Tema: COMITÉ DE OBRA No. 19 – SEMANA 24 (Del 14 de Julio al 20 de Julio)		
Lugar Plaza Trinidad Galán.	**Fecha: 25 /Julio /2025**	**Hora inicial: 02:00pm Hora Final: 02:42pm**

Objetivo:
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL. SOCIALIZACION AVANCE DE OBRA.

Agenda:

- Confirmación de asistentes
- Datos Generales del contrato.
- Acuerdos

Desarrollo:

1.Se anexa screenshot toda vez que, se realiza comité de manera virtual.

- **Dayra Corredor** – Residente CABA INTERVENTORIA SAS.
- **Julio Tovar** – Residente Unión Temporal Obras CYZ.
- **Andrea Ortega** – Gestora Social CABA INTERVENTORIA SAS.
- **Santiago Martínez** – Apoyo a la dirección SDAE.
- **Iván Darío Rodríguez** – Administrador de Plaza Distrital Trinidad Galán.
- **María Alejandra Torres –** Gestora Social Unión Temporal Obras CYZ.
- **Diana Ramírez Zabala–** Directora Caba Interventoría SAS.
- **Fabian Fajardo** – Especialista estructural - Caba Interventoría SAS.
- **Karen Villalobos** – SST - Caba Interventoría SAS.
- **Wendy Baeza** – SST - Unión Temporal Obras CYZ.
- **Néstor Felipe Pulido** – Director Unión Temporal Obras CYZ.
- **Edwin Ulloa Calvo** - Apoyo a la dirección SDAE.
- **Diego Buitrago** – Representante Legal Interventoria.
- **Omar Ruiz** - Profesional Ambiental

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

2. Datos Generales del contrato.

- Avance de ejecución del 25.25% contra programado del 43.24%, presentando un atraso del 17.99%.
- Han transcurrido 172 días de los 240 días contractuales correspondientes al 71.1% del tiempo.
- Estado general del contrato: $587.136.963 ejecutado acumulado.

Compromisos del comité anterior y Seguimiento.

- **Control de roedores:** En seguimiento constante (19 expiraciones)
- **Adición y prórroga:** Radicada el 15 de julio con información ajustada según observaciones
- **Solicitud NP número 23-65:** Radicada el 25 de junio, con respuesta a observaciones programada para el 16 de julio.
- **Radicaciòn SOLICITUD NP 03 NP 66 A NP 76**: Se radica a la entidad el 16 de Julio.

Plan de Contingencia y Estrategias

- **Personal:** Siete cuadrillas de trabajo. Se incrementan en 3 cuadrillas de estructura metpalica (9 operadores/soldadores)
- **Uso de maquinaria:** Implementación de equipos para retiro de material, demolición de losa y compactador de rodillo
- **Concreto premezclado:** Programado para fundición de elementos estructurales en semana 25
- **Horas extras:** Implementación diaria de actividades en horario extendido.
- **Suministro de materiales:** Suministro oportuno de materiales requeridos para la ejecución de las actividades programadas**.**

Actividades Ejecutadas

- Actividades ejecutadas: Ítem 4.2 Perfilería en acero - suministro de perfiles de vigas de cubierta, disipadores y platinas.
- Suministro e instalación de recebo B 400 en toda el área de intervención.
- Ensayos de densidades del recebo B400 presentan porcentajes por debajo del 95% requerido. Así: 84,3%//89,6%//91,6%//86,1%. La interventoría manifiesta que se debe cumplir 95% de Proctor modificado, el contratista presentará propuesta de cumplir con un ensayo de CBR diferente al Proctor modificado.
- Programada fundición de losa de aproximadamente 48 metros cúbicos para el lunes 28 de julio/2025.

Aspectos Técnicos y Administrativos

- Adición 1 prórroga 1 fue radicada el 16 de julio a la entidad.
- Radicación de solicitud NP 23 al 65 con observaciones ya remitidas.

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

- Acta parcial No. 4 de interventoría y obra en proceso.

Aspectos SST y Ambientales

- Se mantienen 7 cuadrillas propuestas más 3 cuadrillas adicionales con 5 oficiales de soldadura y 5 ayudantes.
- Personal total: 10 administrativos y 21 operativos incluyendo maestro, oficiales y ayudantes.
- Personal con curso de alturas: 4 personas con Wendy Vanessa Baenza como coordinadora.

Aspectos de Seguridad y Salud

- Continúan sin accidentes o incidentes durante el período reportado.
- Solo 2 ausentismos por causa médica en todo el periodo contrato.
- Instalación continua de trampas para control de roedores con 19 capturas a la fecha en la totalidad del periodo del contrato.

Control de Plagas - Situación Crítica

- Creciente población de roedores dentro de la plaza con 2-3 capturas semanales actualmente, versus 1-2 avistamientos antes de iniciar la obra.
- Omar Ruiz informa que un operario de aseo fue mordido por un roedor durante la semana anterior al comité y que como gestión interna de la plaza han capturado de 14 a 15 roedores semanales.
- Visita de Secretaría de Salud durante la semana - resultado satisfactorio.
- Instalación de 9 trampas dentro del cerramiento y 1 en punto de acopio RCD.

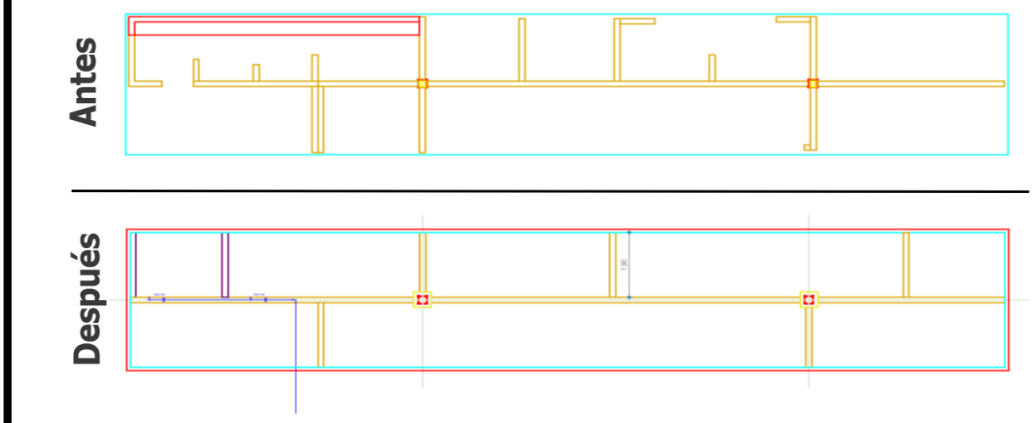
Aspectos Sociales

- Subsanación de acta del 9 de junio enviada el 17 de julio.
- Atención PQRS de Freddy Fernando Calderón - cerrada exitosamente.
- Formato de trazabilidad PQRS creado y disponible en drive.
- Se creó un formato de trazabilidad para PQRS se encuentra disponible en Drive.
- Buzón virtual y físico de PQRS abiertos sin novedades.
- Realizadas 6-8 reuniones grupales e individuales con comerciantes para consolidar acuerdos.
- Altura unificada de muros divisorios a 1.25 metros para todos los locales.
- Eje 7: Solicitud de comerciantes para dejar huecos en piso para soportar cerramiento - aprobado por entidad.
- Eje 9: Comerciante de frutas tomará 4 locales en lugar de 2 iniciales.
- Eje 10: Ajustes en distribución para locales de comerciante de carnicos.

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

Acuerdos con Comerciantes /Administración

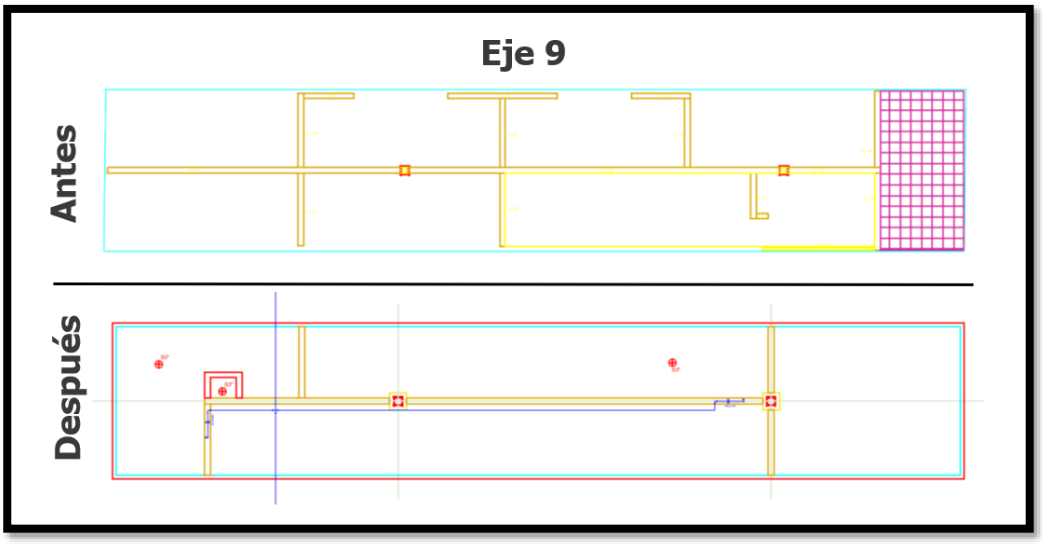
Eje 7

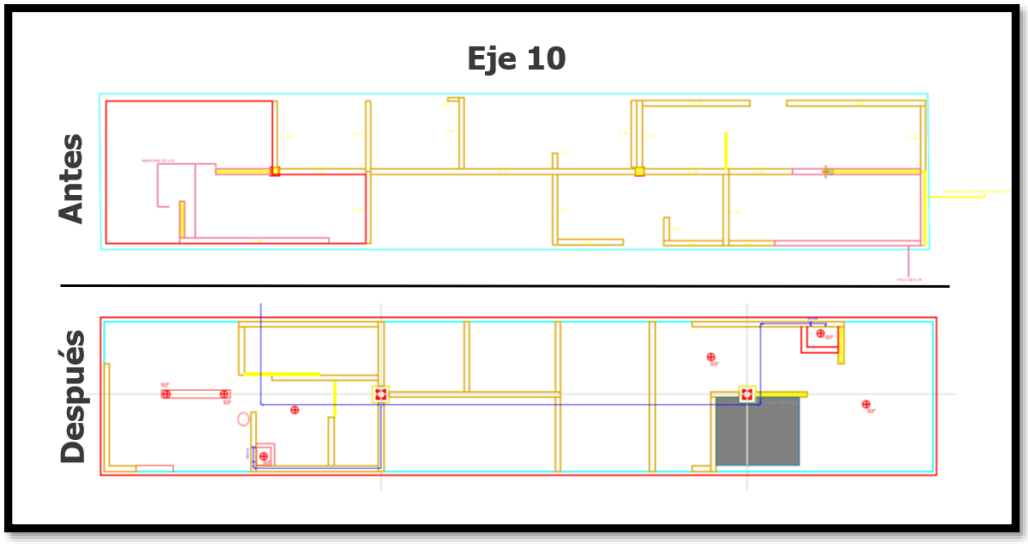


Eje 8



Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co





Conclusiones:

- Presentar informe detallado sobre incremento de población de roedores con datos cuantificables y medidas de mitigación realizadas u cuales de ellas han sido eficaces.
- Definir diámetro de tubulares para huecos en losa del Eje 7 e informar a comerciantes.
- Revisar especificaciones técnicas del recebo B400 y presentar justificación del material o realizar ensayo CBR si aplica.
- Coordinar recorrido con Omar Ruiz (IPES) para verificar control de madrigueras de roedores.

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

Decisiones	Responsables	Fechas
Revisar norma INVÍAS para material recebo B400 y validar ensayo CBR como alternativa.		
Consultar con Ingeniero Camilo Herrera sobre especificaciones geotécnicas a mitad de la próxima semana.		
Realizar recorrido conjunto con contratista para evaluar medidas de control de roedores.		

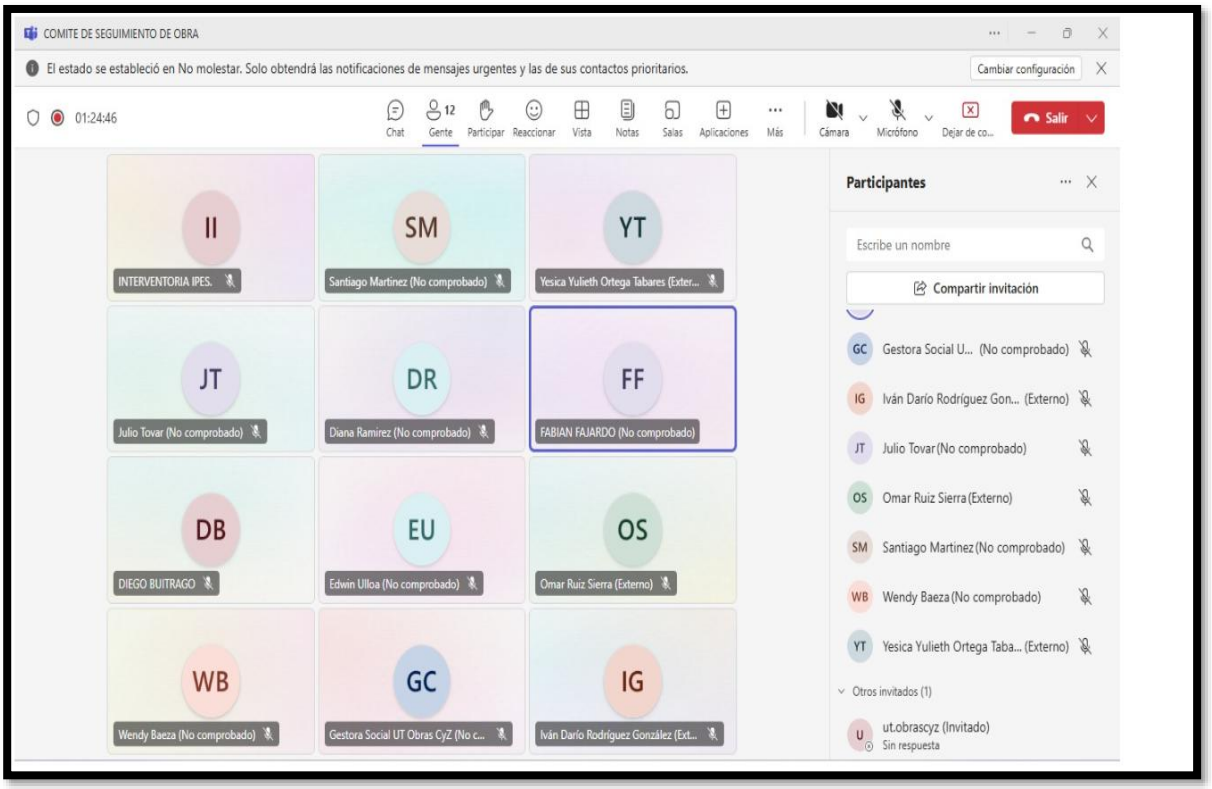
Compromisos	Responsables	Fechas
Enviar notificación de presunto incumplimiento por tema de control de roedores.	Interventoría	
Confirmar fecha para presentación de acuerdos realizados con los comerciantes de manera presencial.	Entidad	Se presenta la información en comité quedando aprobada por la entidad.
Coordinar con Viviana verificación del medidor trifásico para comerciante Tatiana.	Entidad	
Emitir concepto sobre norma INVÍAS para material recebo B400 y validar ensayo alternativo.	Contratista	
Definir aprobación final para instalación de huecos en losa para comerciantes del Eje 7	Entidad	

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma

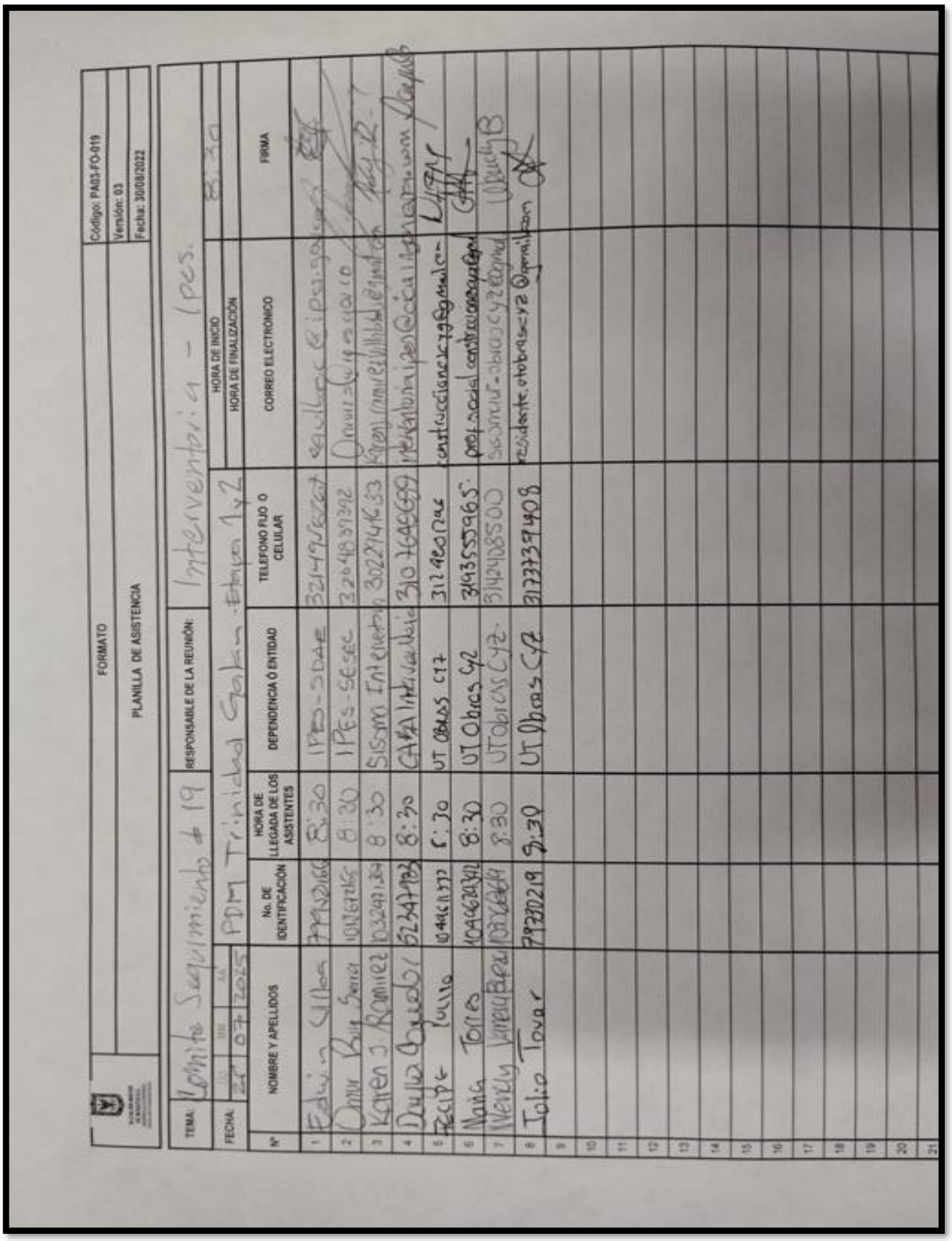
Nota:
Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)
Se realiza el comité de manera virtual se anexa evidencia fotográfica.

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	30 /Julio/2025	2:00pm	Auditorio Plaza Trinidad Galán.

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co



Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co



FORMATO

PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: PA03-FO-019
Versión: 03
Fecha: 30/08/2022

TEMA: Comité Seguimiento # 19 — RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Interventoría - Ipes.

FECHA: 22 07 2025 — PDM Tribilcal Suba - Etapa 1 y 2 — HORA DE INICIO: 8:30 — HORA DE FINALIZACIÓN:

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	No. DE IDENTIFICACIÓN	HORA DE LLEGADA DE LOS ASISTENTES	DEPENDENCIA Ó ENTIDAD	TELEFONO FIJO O CELULAR	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Edwin Sillos	79932166	8:30	IPES-SDHAE	3214926627	equilibrio@ipes.gov.co	
2	Omar Bustos	1016076166	8:30	IPES-SESEC	3206839392	Omar=@ipes.gov.co	
3	Karen J. Ramirez	1032491.656	8:30	Sisma Interventoría	3022946533	Karen.ramirez@sisma.com.co	
4	Doyla Oyuela	52347783	8:30	GAIA Interventoría	310 7046689	interventoria.ipes@gaiaingenieros.com	
5	Recibe Ilegible	1049611272	8:30	UT Obras C17	312 4801746	construccionesc17@gmail.com	
6	Maria Torres	1049639321	8:30	UT Obras C42	3193559965	prof.social.construcciones@gmail.com	
7	Wendy Ilegible	1053648491	8:30	UTobras C42	3142085500	sisomuc-obras42@gmail.com	
8	Talia Tovar	79720219	9:30	UT Obras C42	3173739408	residente.obrasc42@gmail.com	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co